

技術シーズのご相談・マッチングのご希望は
XIS WORKSITE 相談窓口まで



誰に相談すればいいか
分からない



気になるシーズが
自社の課題に
本当にマッチするか不安



やりたい研究があるけど、
技術や装置が手元がない



どのくらい費用が
かかるのか分からない

こんなお悩みがある方は、
まずはお気軽にご相談ください

ご相談いただける内容例

- 受託研究・受託分析を依頼したい
- 開発上の課題について技術相談したい分析
- 測定に関するサポートを求めている
- 気になるシーズがあり、詳しく話を聞いてみたい

対応分野(目安)

化学～バイオ領域(解析・情報分野は対象外)
※研究成果の帰属については、案件ごとに協議のうえ対応いたします。

入居テナント募集中

研究・開発・創造の拠点として、
XIS WORKSITE で新たなスタートを切りませんか？

ただいま XIS WORKSITE では、入居テナントを募集しております。
実験・開発に適した研究空間に加え、協業やマッチングを支援する体制を整え、皆さまの挑戦をサポートします。
施設見学は随時受付中です。ご関心のある方は、XIS WORKSITE 相談窓口まで、どうぞお気軽にお問い合わせください。

XIS WORKSITE
相談窓口はこちら

E-mail : xis_worksite@orientalgiken.co.jp

TEL : 03-3233-0821 (受付時間：平日 10:00 ~ 17:00)

ACCESS

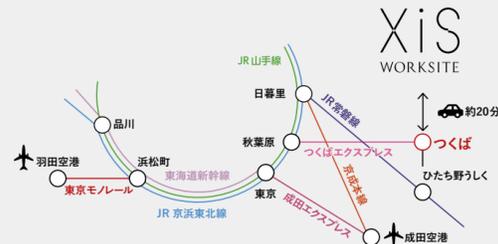
〒300-2646 茨城県つくば市緑ヶ原4-19-1
(テクノパーク豊里工業団地)

つくばエクスプレスをご利用の方

- 「つくば駅」下車、タクシーで20分
またはA3出口からバスで40分
- 「テクノパーク豊里西」下車、徒歩4分
- 「研究学園駅」下車、タクシーで16分
または駅北口からバスで25分
- 「テクノパーク豊里西」下車、徒歩4分

お車で越越しの方

- 圏央道常総ICから約15分
- 圏央道つくば中央ICから約20分
- 常磐自動車道谷部ICから約30分



オリエンタル技研工業株式会社

建設業 / 国土交通大臣許可(特・般-2)第13775号 一級建築士事務所 / 東京都知事登録 第46513号

本社・東京支店 〒101-0047 東京都千代田区内神田1-2-4
TEL. 03-3233-0821(代) FAX. 03-3233-0825

XIS WORKSITE 特設サイト

XIS WORKSITEに
関する最新情報やイベント
情報を掲載しています。



【ご注意】●パンフレット掲載商品の仕様および外観は、改良のため予告なく変更されることがあります。予めご了承ください。●本パンフレットは印刷物のため、実際の製品カラーと異なる場合があります。●パンフレットでは、関連製品の仕様や付属品、ご注意事項について、全ての情報を掲載していません。●本製品をご使用の際は、取扱説明書を必ずお読み頂いたうえでご使用ください。●掲載内容は2025年6月現在のものです。



XIS
WORKSITE

あなたの“X”は、何ですか？

まだ名前のついていない技術や企画。これから形になるかもしれないアイデア。未来につながるかもしれないちょっとした「気づき」。

XiS Worksite は、そんな“X”に「is」を与える場所です。つまり、“それが何か”を一緒に見つけて、社会に届けていくための場所。

つくばの自然と研究環境の中にあるこの場所には、尖った技術を持つスタートアップたちと、大学や研究機関、企業の人たちが集まっています。

ここは、出会いと気づきの交差点。分野も世代もこえて、たくさんの“X”が行き交うことで、新しい価値やアイデアが生まれています。

このパンフレットでは、XiS Worksite に入居するユニークな企業たちの技術や可能性を紹介しています。

「ちょっと気になる」「話してみたい」、そう思ったら、ぜひお気軽にご連絡ください。

一緒に、あなたの“X”を見つけましょう。まずは、このパンフレットのページをめくるところから。

XiS Worksite — あなたのXに、isを。

技術をつなぎ、協創を育む XiSのマッチングサービス

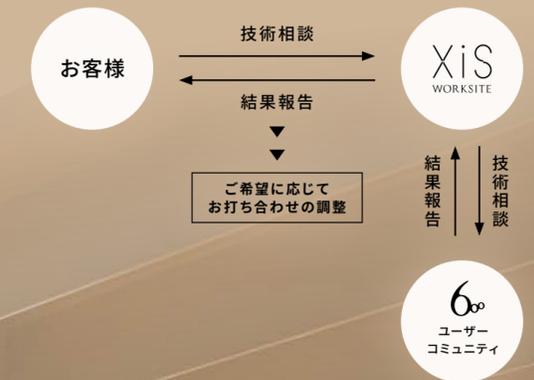
分野や業界を越えて協創が生まれるには、ただ人をつなぐだけでなく、相互理解を深め、技術やニーズを丁寧にすり合わせるプロセスが欠かせません。XiSでは、マッチングのその先を見据え、技術相談や協創に向けた具体的な支援までを幅広くサポートします。

きっかけ作りからプロジェクトスタートまで伴走支援



「枠」を越えて交差する、 600のユーザーコミュニティ

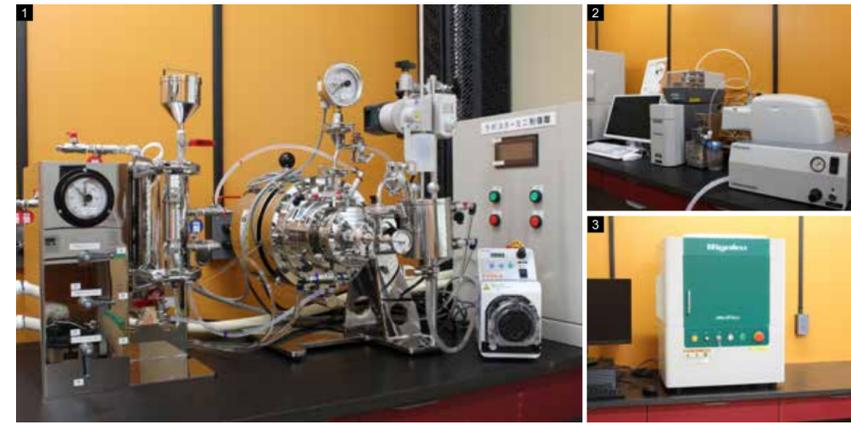
XiSでは、研究環境構築の専門集団である600ホールディングスのグループ企業として、オリエンタル技研工業株式会社やプラス株式会社と連携しながら、公的研究機関や大手企業との間で長年にわたり築いてきたネットワークを基盤に、分野や業界の垣根を越えた共創の場を提供しています。協創コンシェルジュが丁寧なヒアリングと調査を通じて技術ニーズや構想を明確化し、適切なパートナーや専門人材を的確にマッチング。入居企業間での交流にとどまらず、外部との協創ネットワークとつながることで、多様で柔軟な連携の可能性が広がります。イベントやコミュニティといった従来の「枠」を越えて、人と人、技術と技術が有機的につながる環境が、オープンイノベーションの加速と新たな価値創出を後押しします。



Asterism

応用展開を支える、
微粒子生成と分散技術

～ 粉体・粒子技術を核とした開発支援のご案内 ～



1 湿式微粉砕・分散機（ビーズミル） 2 粒子径分布測定装置 3 X線回折装置（XRD）

Business introduction | 事業紹介

粒子と粉体と産業

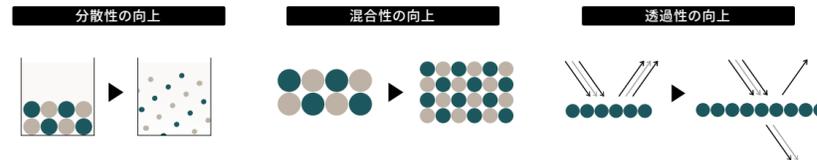
私たちの生活は粒子やその集合である粉体と見なせる対象であふれています。社会に流通する時には一見すると粒子や粉に無関係に思えるようなものでも、研究や開発、製造の過程で必ずと言って良いほど粒子や粉体が顔を出します。

このように私たちの生活に密接に関わる粒子、粉体で

すがまだまだ新たな技術を生み出せる余地が大きく魅力的な分野である一方で、実際の研究開発や製造の現場では取り扱いに課題を抱えてしまうことも少なくありません。

当社では粉体工学にもとづく機械的操作による微粒子生成および微粒子分散技術によって新たな粉体プロセス開発や課題解決のお手伝いをさせていただいております。

粉砕・解砕（分散）技術による効果



Core technology | コア技術

微粒子生成、分散をコア技術とした多様な支援の提供

粒子、粉体の取り扱いは製品の品質に影響を与える重要な要素となります。一方でこれらは大変複雑な系となるため、経験に依るところが大きく多くのトライ&エラーが必要な部分となります。

当社では機械的方法によるマイクロ～ナノオーダーの

微粒子生成および微粒子分散をコア技術として経験豊富な専門家による受託実験、受託研究、受託測定分析を中心に企業および大学とのネットワークを活用したコーディネートなど多様な形で研究開発から製造にいたるまで幅広い支援を実施しております。

Joint development | 共同開発

新たな粒子、粉体プロセス創出に向けた取り組み

当社では粒子、粉体技術の更なる技術発展には多角的な視点を取り入れることが重要と考えており、業種や分野の垣根を越えた共同研究、共同開発をはじめ様々な形での協業を歓迎しております。

イメージが漠然としている段階でも全く問題ございませんので少しでもご興味、ご関心がございましたらぜひ私たちにご相談ください。

Please consult with us

このようなお困りごと・
関心があればぜひご相談ください

- 研究・開発において粉体の取り扱いにお困りの方
- 粉体を扱う研究・開発課題をお持ちの方、ご興味のある方
- 粉体に関する試験や測定において委託をご検討の方



Interview

共に未来を創る パートナーとして

私たちは、粉体の研究開発現場に寄り添い、挑戦をともに乗り越える“伴走者”でありたいと考えています。技術革新のスピードが加速する中、粉体特有の複雑な課題に対応することは容易ではありません。だからこそ、信頼できる技術パートナーとして専門知識と経験を持ち寄り、お客様の課題解決に寄り添うとともにこれまでにない価値ある製品や技術の創出を目指します。



代表取締役社長
田村 佳代子

DATA | 会社概要



会社名 | アステリズム合同会社
代表者名 | 田村 佳代子
所在地 | 〒110-0016
東京都台東区台東1-11-10
大木ビル201
設立 | 2015年3月5日
HP | <https://www.asterism.co.jp/>

企業ステージ

基礎 開発 応用 臨床・実証 実用

受託研究・実験・分析	機能性粒子
成分抽出	粉砕
分散	

Potential Applications

- 機能性粒子の生成
- コロイド分散体の生成
- 新規プロセス開発

保有機器

- 湿式微粉砕・分散機（ビーズミル）
- 粒子径分布測定装置
- X線回折装置（XRD）

Phycochemistry

藻類35億年の歴史の力を確かな科学で、
持続可能で、生きがいのある、
平和な未来を創造する

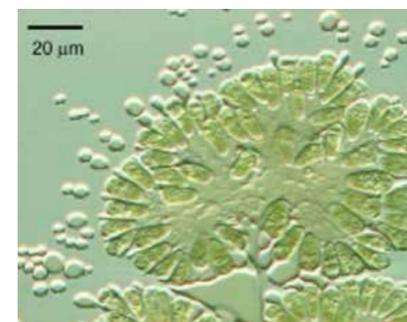
Business introduction | 事業紹介

藻類のポテンシャルを引き出す、すべてのプロセスを自社開発

藻類は酸素や石油を作り出し、豊かな自然や繁栄をもたらしてきました。それでもその機能の99%以上が今も未利用のままです。

私たちは、藻類のポテンシャルをさらに引き出し活用するため、新規株探索・改良、培養、成分抽出・精製、製品開発などすべてのプロセスにおいて効率的で持続可能な方法を開発しています。

また、私たちの製品である「カロテノイド色素」や「炭化水素油」は健康や美容に多様な効果がある原料として、高い評価をいただいております。さらに、そうした取り組みに加え、二酸化炭素排出削減を目的としたバイオディーゼル原油の生産事業もスタートしています。



ボトリオコッカス細胞群とそこから染み出すボトリオコクセン

Core technology | コア技術

生産性が高い独自株や革新的プロセスで「自然由来の高機能素材」開発を実現

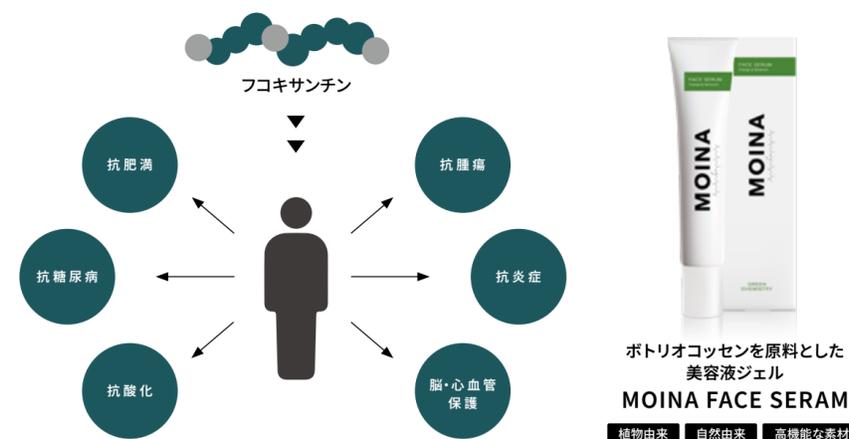
当社の主な製品は、皮膚や体の健康・美容に高い効果（抗シミ・しわ、保湿等）を発揮する高機能素材です。

たとえば「フコキサンチン」は、前述に加え生活習慣病の予防・改善も叶えるスーパー機能性成分です。この色素を製造するための藻類は、非遺伝子組換え方法で開発し、生産性は既存株より10倍以上高い独自株です。

また、「ボトリオコクセン」は、有機溶媒を使用せずに抽出しています。酸化し難いため水素を添加せずとも安定性が保たれます。

このように当社製品は、環境負荷が低い方法での製造であるため、「植物由来」かつ「自然由来」の「高機能な素材」として注目されています。

フコキサンチンの健康効果



Joint development | 共同開発

藻類が持つ無限の可能性を、より大きなスケールで社会に届けるための新たなステージへの挑戦

革新的製品の市場投入や、製造スケールアップの加速には、ビジネスパートナーとの協業が不可欠です。化粧品、医薬品、健康食品業界の商社・メーカー様、そして藻類バイオマスの未来にご関心をお持ちの皆様からのご連絡をお待ちしています。販売提携はもちろんのこと、出資や共同研究へのご協力も歓迎いたします。ぜひ一度、お話をください。



Interview

イノベーションが藻類を世界の健康のための強力な力に変える

私たちは、最先端の科学技術で藻類のポテンシャルを最大限に引き出し、持続可能で費用対効果の高いグリーンな原料と技術を提供しています。また、藻類バイオマス生産の世界的リーダーとして、山積するグローバルかつローカルな課題の解決に貢献します。誰もが心身ともに満たされ、経済的にも豊かな、持続可能で平和な未来の実現を目指しています。

取締役CSO
(最高科学責任者)

Thomas
Kiran Marella



DATA | 会社概要



フィコケミー株式会社

会社名 | フィコケミー株式会社
代表者名 | 代表取締役CEO 渡邊 信
所在地 | 〒300-2646
茨城県つくば市緑ヶ原4-19-1
XiS Worksite内
設立 | 2023年5月1日
HP | <https://www.phycochemistry.jp/>

企業ステージ

基礎 開発 応用 臨床・実証 実用

微細藻類培養技術	機能性成分抽出精製
健康素材	皮膚健康素材
高機能化粧品原料	バイオ燃料

Potential Applications

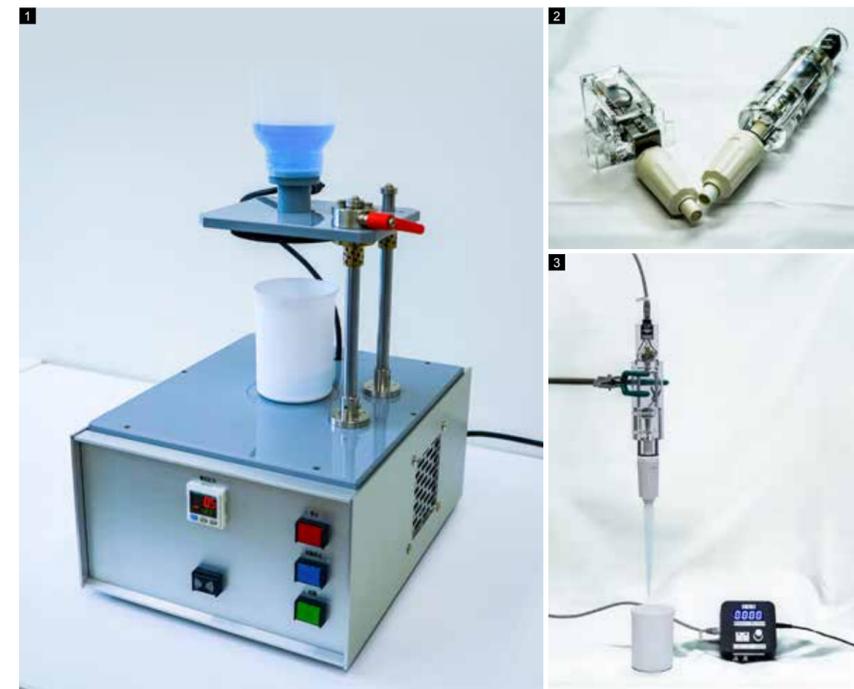
- 藻類由来の高機能な成分を原料とした化粧品、健康補助食品、医薬品
- 安定的かつ持続的な生産のための革新的なプロセス開発
- 二酸化炭素排出削減に貢献する持続可能な燃料

技術情報

- 新規シリンドロテカ フシホルミス株 特許第7561457号
- ボトリオコッカス・ブラウニー属の新規株 特許第5534267号
- ボトリオコクセンを有効成分として含有する皮膚美容用組成物 特許第7553151号

FUJIWARA FACTORY

ラボラトリーオートメーションで
実験の常識を塗り替える



1 ろかすま 2 3 びべすま

Business introduction | 事業紹介

外部制御の出来る減圧濾過装置と 自動ピペットとラボラトリーオートメーション化

将来、少子高齢化による労働力不足はラボの研究分野においても自動化の動きが出てきます。しかし、導入がなかなか進まない一つの原因は、理化学機器の連係が出来ない事にあります。

弊社では、外部制御が出来る自動ピペットシステムと自動減圧濾過装置の開発において、日本原子力研究開発機構の大澤研究主幹の特許技術を活用するためにライセンス契約を締結し、その技術をベースに製品化しました。

実験現場でよく使われるこれらの機器を、外部のパソコン等の機器から制御出来るようにすることで、ラボ全体の自動化に向けた確かな前進につながるものと期待しております。

また、弊社では大澤研究主幹の力を借りながら、研究者目線でのラボのオートメーション化についても取り組んでいます。

Core technology | コア技術

自動減圧濾過装置（ろかすま）と電動ピペットシステム（びべすま）

『自動減圧濾過装置（ろかすま）』は外部制御で減圧濾過が出来る装置です。漏斗は独自開発の漏斗を使用し、圧力や時間で動作時間を設定できます。特注品も対応可能です。

『電動ピペットシステム（びべすま）』は0.1～10mlまでピペッティングが可能で、外部制御の出来る電動ピペットは本製品のみです。チップの排出も自動で行えます。仕様用途によってもカスタマイズにも対応可能です。

Joint development | 共同開発

誰でもどこでも導入出来る ラボラトリーオートメーション化の実現へ

労働力不足による研究の衰退は目に見えています。これに対抗するには、ラボラトリーオートメーションを誰でも、どこでも導入できることが必要です。

弊社では、それに向けて、自動化で使用できる製品の開発から自動化のトータルコーディネートまで実施していると考えています。

「このような商品があれば自動化が楽になる」などの自動化に対する意見等がありましたら何でもご相談下さい。誰でもどこでも導入出来るラボラトリーオートメーション化の実現に向けて努力していきます。



Interview

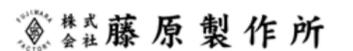
将来の研究について 一緒に考えましょう

ご興味がある場合は一度XIS WORKSITEに来て、弊社の製品等を見て下さい。相談することや実物を見ることで、きっと新しい発想やアイデアが生まれます。従来の手作業に頼らない、新しい実験スタイルと一緒に考え、自由な発想での研究を後押しします。



代表取締役社長
高野 均

DATA | 会社概要



会社名	株式会社藤原製作所
代表者名	代表取締役社長 高野 均
所在地	〒114-0024 東京都北区西ヶ原 1丁目46番16号
設立	1959年10月29日
HP	http://www.fujiwara-sc.co.jp

企業ステージ

基礎 開発 応用 臨床・実証 実用

ラボの自動化	電動ピペットシステム
自動減圧濾過装置	ガラス・石英加工
特注品の設計・製作	特許の実用（商品）化

Potential Applications

- ラボ施設への自動化システムの導入
- ラボ施設の自動化に向けて、電動ピペットシステムや自動減圧濾過装置などの製品の導入
- ラボの自動化を支える新製品の開発

技術情報

- 自動減圧濾過装置「ろかすま」
特許第7197867号
- 電動ピペットシステム「びべすま」
特許第7162259号

Business introduction | 事業紹介

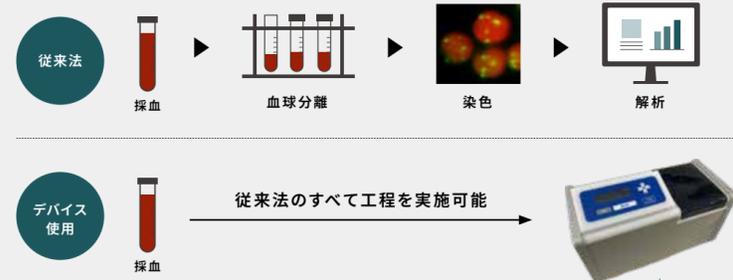
誰でもどこでもDNA損傷を調べられるデバイス

弊社ではこれまで、研究施設などでしか調べることができなかったDNAの傷を定量的に評価することができるポータブルデバイスを開発しました。DNAの損傷評価には、損傷部位を可視化できる技術であるγ-H2AXアッセイを使用しています。このデバイスを使うことで、1滴の血液から放射線被ばくによる発がんのリスクを調べることが可能です。

DNA損傷評価デバイスでDNAの損傷を可視化



従来のアッセイ方法では血流分離から染色、解析と手順を踏んできましたが、アッセイを自動で行うデバイスを用いることで、誰でもどこでも評価ができます。



	従来	デバイス
血液	7ml	1 μL (一滴)
時間	2日	6時間
場所	ラボ	どこでも
技術者	必要	不要



Core technology | コア技術

1滴の血液から特定の細胞を集めるマイクロ流路チップ

弊社では、DNAの損傷をどこでも調べることができるようにする第一歩として、評価に必要な血液量を1滴まで減らすためのマイクロ流路チップを開発しました。これは、血液を流し込むだけでマイクロメートル (μm: mmの1000分の1) サイズの細胞を捕獲する特許技術で、他社にはない強みです。



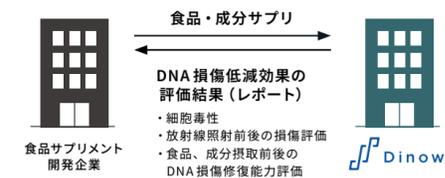
Joint development | 共同開発

DNAの傷を減らす、修復するための成分を探す受託研究

弊社では現在、放射線によっておこるDNAの損傷を低減する、あるいは生じた損傷の修復を活性化させる成分を用いた「放射線防護サプリメント」や「DNA損傷修復サプリメント」等の共同開発に向けた受託研究をおこなっています。

ご興味がありましたらwebサイトの問い合わせフォーム等からぜひご相談ください。

修復成分評価
食品成分のDNA損傷修復能力の評価、放射線防護食品、DNA損傷サプリメントを共同開発
宇宙食 防災食 航空搭乗員向けサプリ



Dinow
DNAの損傷評価で
新たなヘルスケアを創出する

Interview

放射線とともに
生きる社会を目指します

私たちは2011年3月11日の福島第一原子力発電所の事故で生まれた放射線への不安に対する解決策を提供するため2020年3月11日に創業しました。以来、放射線に関わる方々にお話を聞き、今では医療、原子力、航空、宇宙と幅広い業界の皆様課題を解決するために研究開発に取り組んでいます。発見から100年、いまだに不安を生む放射線に新たなヘルスケアを提供して、安心して暮らせる社会を実現します。ご興味のある方はぜひお声がけください。



代表取締役
高橋 健太

DATA | 会社概要



会社名 | 株式会社 Dinow
代表者名 | 代表取締役 高橋健太
所在地 | 〒310-0021
茨城県水戸市南町1-2-32
設立 | 2020年3月11日
HP | <https://www.dinow.co.jp/>

企業ステージ

基礎 開発 応用 臨床・実証 実用

DNA損傷	放射線
発がん	宇宙
ヘルスケア	受託研究

Potential Applications

- 放射線作業従事者の健康管理サービス (発がんリスク評価など)
- 病院、原子力発電所、航空会社、民間宇宙旅行企業などの実証実験
- 放射線被ばくを受ける方のDNA損傷を低減、修復するサプリメントの共同開発

技術情報

- 白血球補足デバイス 特願 2024-511499
- 健康リスク評価システムおよび健康リスク評価方法 特許第7394460号
- Takahashi et al. "A novel microfluidic chip for on-site radiation risk evaluation." Analyst. 2024 Dec 2;149(24):5883-5893



XiS WORKSITE

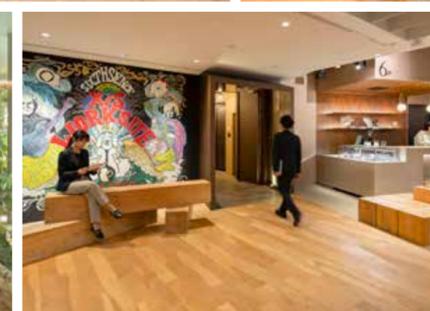
手ぶらで Science、ときどき BBQ

国内最大規模の学術都市つくばに根を下ろす
 インキュベーションセンター「XiS WORKSITE」
 そのコンセプトは「手ぶらで Science、ときどき BBQ」
 豊かな自然と洗練された環境の中で領域を越え交わり、
 サイエンスとライフを思いっきり楽しむ私たちオリエンタル技研工業は
 これまで培った研究環境・イノベーションカルチャー造りのノウハウや
 ネットワークを最大限に活用し単なる空間を提供するだけでなく
 大学・公的機関・スタートアップから世界的な大手企業に至るまで
 様々な主要プレイヤー・技術・資本をクロスさせることで
 新たな価値創造と社会実装を目指す人々と共に未知の課題に挑戦します
 「ひらめきの瞬間をつくる」
 全てはこのパーパスの実現のために



XiS WORKSITE

会社名 | 株式会社イクシーズ
 代表者名 | 代表取締役 林 正剛
 所在地 | 〒101-0047 東京都千代田区内神田1-2-4



多様なスペースでイノベーションを支えるレンタルラボ

XiS WORKSITE のレンタルラボは、実験台や流し台を完備したセットアップ済みの研究空間。入居初日からスムーズに実験を始められ、初期費用も抑えられます。研究活動を推進する共通機器室やコワーキングスペースなど、多彩な機能が日々の研究活動を力強くサポートします。

Rental Lab レンタルラボ

様々な設備工事・
特殊仕様にも対応
自由度の高い占有ラボスペース

レンタルラボは、30㎡~400㎡程度まで、利用人数や用途に応じて最適なスペースを選択いただけます。研究環境に必要な設備工事、移設工事など、オリエンタル技研工業の研究施設のエンジニアリング技術を活かした充実のサポートと環境を提供することで、皆さまのサイエンスライフを支援します。

PICK UP

XiS WORKSITEと 一般的なラボの入居コスト比較

ラボの立ち上げには設備の導入などに多くの負担がかかります。XiS WORKSITE ではそんな負担を少しでも軽減し、最短で研究活動を始められるよう、実験台や流し台を貸室に標準装備しています。

内装工事	
実験台・流し台	
電気・照明工事	
ネットワーク工事	
空調設備工事	
セキュリティ工事	
共益費	
礼金	敷金
敷金	賃料
賃料	保険料
保険料	

コスト削減!

スケルトンからラボを
セットアップする場合 XiS WORKSITE



Support Space サポートスペース

各種装置を備えた共通機器室や、日々の業務・イベントに活用できるコワーキングプラザをご利用いただけます。



共通機器室

ヒュームフード(ドラフトチャンバー)、安全キャビネットといった実験設備や超純水製造装置、フリーザーなどの汎用機器を完備。必要な時に時間単位で、手軽にご利用いただけます。



コワーキングプラザ

複合機や充電器を備えた KIOSK、レンジやポットを備えたカウンタースペースなど、快適な共用エリアをご用意。日々のリフレッシュや、ちょっとした交流・イベントにもご利用いただけます。

Other 多様な働き方を支えるシェアラボ・オフィス機能



シェアラボ

短期間の研究プロジェクトや実験に適した「シェアラボ」も完備。実験台、ヒュームフード、椅子、流し台といった基本的な実験設備が整っており、研究を直ちに開始できる環境を提供しています。



スモールオフィス・ コワーキングスペース

オフィス機能が必要な場合は、コワーキングスペースをご利用いただけます。1席単位のコワーキングスペースや2名用の個室など、用途に応じた空間を選べます。

Kanda BRIDGE

大手町駅徒歩5分の
サテライトスペース
“Kanda BRIDGE”
(神田ブリッジ)

東京都千代田区・大手町~神田エリアに位置する「Kanda BRIDGE」のラウンジをご利用いただけます。サテライトオフィスとしてはもちろん、各種イベントの開催にもご活用いただけます。

X/S LOUNGE



バーカウンターを備えた多目的ラウンジは、セミナーや研修、展示会、交流会など、さまざまなイベントの開催にご活用いただけます。

PARTNERS LOUNGE



入居者の皆様のサテライトオフィスとしてもご利用いただけるオフィススペース。打ち合わせの合間など、都内での活動の拠点としてご利用いただけます。

ADDRESS

〒101-0047
東京都千代田区内神田1-2-4 (1F受付)
東京メトロ 大手町駅 C2c出口 徒歩5分
JR 神田駅 西口 徒歩10分

Maching Event マッチングイベント

協創が自然と動き出す、
オープンな空間と
人をつなぐ仕掛け

スタートアップやつくば市との連携を促進するため、BBQなどのネットワークイベントを定期的で開催しています。ベンチャー・大手企業・支援者が垣根を越えて交わる、リラックスした交流の場では、日常の業務では出会えない気づきやつながりが生まれています。小さな雑談から、思わぬコラボレーションが始まることも。



PICK UP

BBQテラス “Stairway to Heaven”



ビザ寮も備えた BBQ テラス。食事やリフレッシュに利用できるだけではなく、チームビルディングのためのイベントなどにもご利用いただけます。